

Año 2009

Número Expediente 2638

Número de Visado

Promotores

AYTO SACAÑET

Firmante del
contrato

ARQUITECTOS

| Nombre | Participación | Nº Colegiado |
|-----------------------------|---------------|--------------|
| Corral Fernández, Francisco | | 05957 |
| Palancia Proyectos S.L.P. | 100% | 09818 |

TRABAJO ENCARGADO

CLAVE DEL PROYECTO 09-008 ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJISTICA PISCINA SACAÑET

PROYECTO BÁSICO DIRECCION DE OBRA PROYECTO EJECUCIÓN
MISION COMPLETA

Título o Descripción 09-008 Plan Especial Piscina en Sacañet

Código

Emplazamiento Parcela 91 poligono 6

Localidad SACAÑET

Fase del trámite [Fase]

Ref. Catastral 12097A006000910000KX

COBRO DE HONORARIOS

Por parte del
 ARQUITECTO
 POR COLEGIO (necesario aportar contrato original)

Honorarios Fase [honorarios] [iva] [retención] Total

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

Importe [presupuesto]

APORTACIONES COLEGIALES

Edificación: *[Tipo obra]*

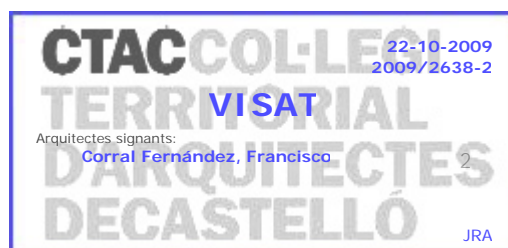
| | Superficie | Presupuesto | Euros/m2 | Importe |
|---------------------------|----------------------------------|-----------------|---------------|--------------------|
| Viviendas | | | | |
| Locales y Garajes | | | | |
| Naves Industriales | | | | |
| Otros Usos | | | | |
| | | | Total | |
| | | | Imp. Reducido | |
| | | | % Fase (%) | |
| Obras Urbanización | | | | |
| Importe | | | % Fase (%) | |
| Seguridad y Salud | | | | |
| | Superficie | Euros/m2 | Importe | |
| Estudio Seguridad | | | | |
| Estudio Básico | | | | |
| Planeamiento | | | | |
| Figura planeamiento | ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJISTICA | | | |
| Honorarios | | | Importe | 39,07 |
| Otros trabajos | | | | |
| Trabajo | | | Importe | |
| Totales | | | | |
| Importe | 39,07 | IVA (16 %) 6,25 | | Total 45,32 |

Indicaciones del arquitecto

- El arquitecto autoriza al colegio a entregar al cliente el documento, previo pago de los honorarios.
- El arquitecto autoriza al colegio a entregar al cliente el documento.
- No entregar el documento al cliente, avisar al arquitecto.

Fdo. Arquitectos
Corral Fernández, Francisco - Palancia
Proyectos S.L.P.

SACAÑET, a 14 de octubre de 2009



ESTUDIO DE INTEGRACION PAISAJISTICA PARA SUELO DOTACIONAL RECREATIVO- DEPORTIVO EN LA LOCALIDAD DE SACAÑET (CASTELLÓN)

PROMOTOR: EXCMO AYUNTAMIENTO DE SACAÑET

INDICE

1 DESCRIPCIÓN Y DEFINICIÓN DEL ALCANCE DE LA ACTUACIÓN

1.1 PROMOTOR

1.2 OBJETO DE LA MEMORIA

1.3 EMPLAZAMIENTO

2 AMBITO DE APLICACIÓN

3 DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN

4 VALORACIÓN DE LA INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

5 MEDIDAS CORRECTORAS

6 VALORACIÓN DE LA INTEGRACIÓN VISUAL

7 FOTOGRAFIAS

8 PLANOS

1.1 PROMOTOR

El promotor del presente estudio es:
Excmo. Ayuntamiento de Sacañet

1.2 OBJETO DE LA MEMORIA

El titular del presente Estudio de Integración Paisajística pretende realizar un Plan Especial para la reserva de suelo dotacional recreativo-deportivo en la localidad de Sacañet.

1.3 EMPLAZAMIENTO

La parcela en la que se centra el estudio se encuentra en la parte baja de la población. En la actualidad se encuentra dedicada a cultivos de secano (concretamente almendro).

El ámbito del presente estudio comprende únicamente la parcela 91 del polígono 6 con referencia catastral 12097A006000910000KX del catastro de rústica.

La parcela posee las siguientes condiciones:

- Se encuentra cercano a la población
- Cuenta con acceso pavimentado.
- Cuenta con red de alcantarillado en el vial de acceso.
- Posee una superficie de 1932 m² siendo de titularidad municipal.
- Es una parcela con una ligera pendiente y muy soleado.
- Es un terreno no afectado por el PATRICOVA.

2 AMBITO DE APLICACIÓN

El ámbito de aplicación del presente estudio se refiere únicamente a la parcela 91 del polígono 8 del catastro de rústica de la localidad de Sacañet.

Dicho ámbito se configura como una parcela de 1932 m², de uso agrícola.

En dicha zona el cultivo predominante es el almendro.

Así mismo se caracteriza dicha zona por encontrarse en la parte inferior del pueblo (el pueblo se encuentra en una montaña), y en una zona muy soleada de la población.

3 DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN

El plan especial que se pretende realizar en la parcela tiene como objeto su conversión en suelo dotacional recreativo-deportivo. En estos terrenos se pretende realizar la piscina municipal así como mantener una reserva de suelo para realizar posteriores equipamientos.

La piscina que se pretende realizar contará con una zona de vestuarios de una planta y la zona de piscina. Los materiales que se emplearán serán los típicos de la población (cubierta de teja árabe y enfoscado pintado)

Para posteriores actuaciones en los terrenos restantes se actuará con el mismo criterio en el uso de los materiales.

4 VALORACIÓN DE LA INTEGRACIÓN PAISAJISTICA

La parcela actual se encuentra cultivada de almendros. El resto de las parcelas colindantes también se encuentran cultivadas de almendros. La parcela se ubica en un bancale con ligera pendiente al encontrarse en la ladera de una montaña. Las parcelas anexas se encuentran formando bancales. El cambio de nivel entre bancales se soluciona mediante muros de mampostería tanto en la parcela objeto de la actuación como en las anexas.

Anexo a nuestra parcela se encuentra un antiguo lavadero. El acceso a la parcela es mediante un vial de unos 3 m de anchura convenientemente pavimentado. A menos de 30 m de la parcela se encuentra una fuente de la población.

En la actuación inicia va a realizarse la piscina por los que en los terrenos restantes (parte inferior del bancale así como la zona mas alejada del camino) van a mantenerse los almendros existentes hasta posteriores actuaciones.

Al tratarse de una piscina con unos pequeños vestuarios quedarán completamente integradas en el paisaje debido a la existencia de cultivo de almendro rodeando a la actuación.

Cabe destacar que la cercanía a la población de la parcela donde se pretende realizar la actuación (se encuentra a unos 50 m de los edificios de la población), hace que las actuaciones queden integradas en el ambiente y no se trate de un edificio en medio de una zona de cultivo. Además existe el lavadero y la fuente muy cercanos.

En las fotos que se muestran realizadas desde la carretera de la población se refleja la ubicación de la actuación así como la integración de la misma dentro de un pueblo rural.

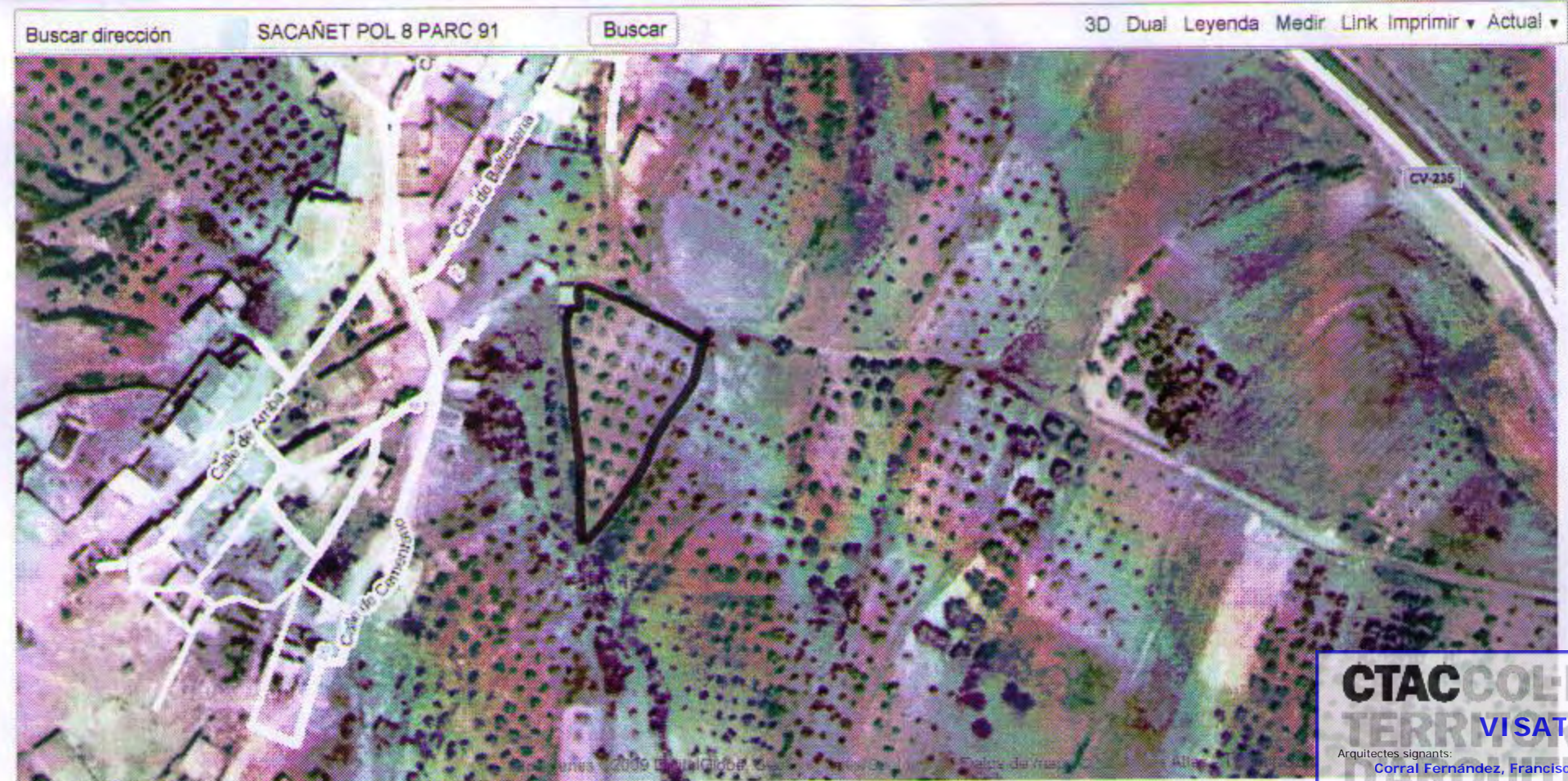
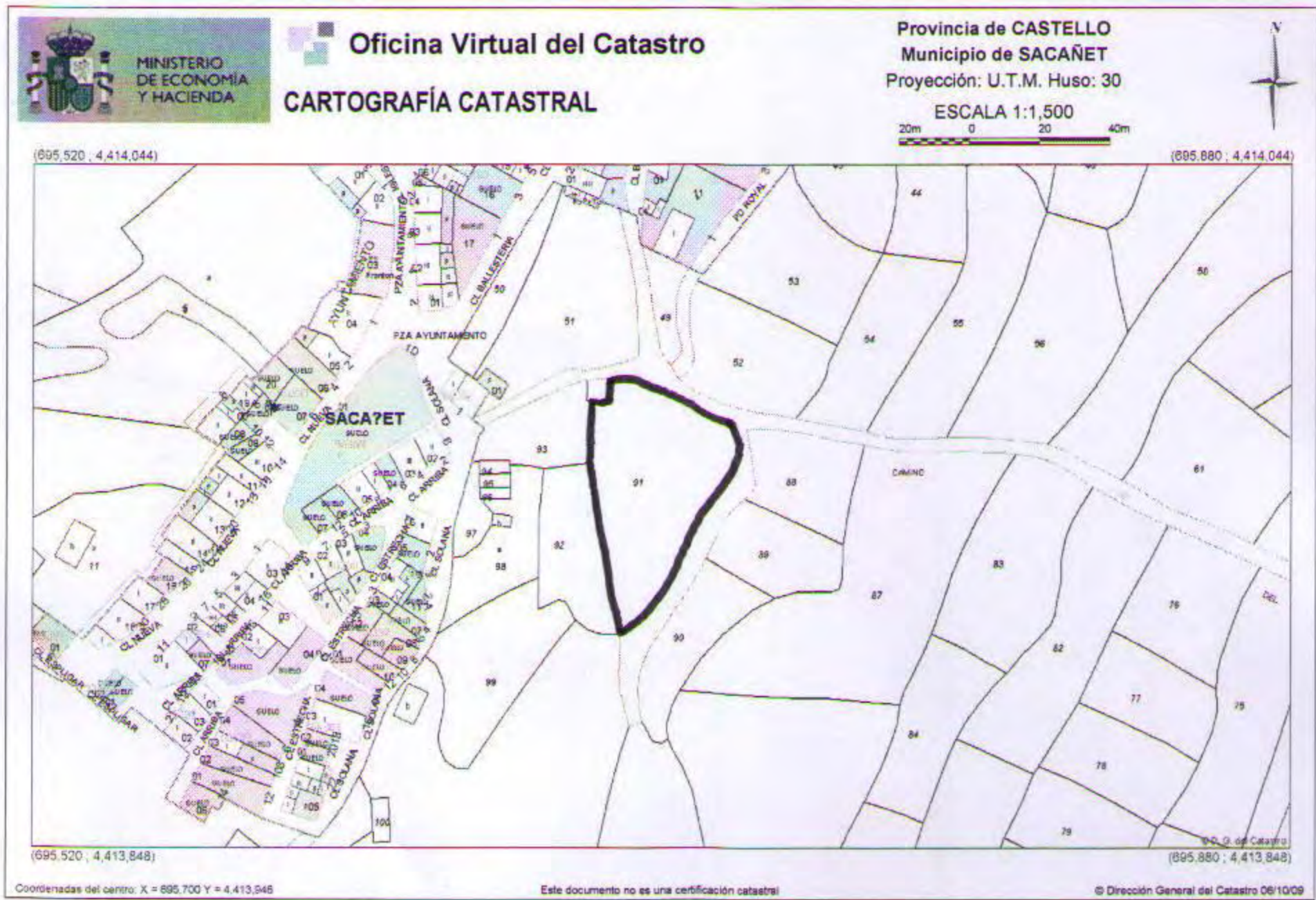
5 MEDIDAS CORRECTORAS

No se establece medidas correctoras, salvo la utilización de colores marrones, verdes y otros colores acordes con el entorno para la realización de las edificaciones así como materiales acorde con el entorno rural en el que se encuentra la actuación.

6 VALORACIÓN DE LA INTEGRACIÓN VISUAL

La integración visual de las construcciones que se pretenden ubicar se valora como BUENA puesto que se integra en el ambiente rural debido a la cercanía de la población, además se encuentra rodeada de cultivo de almendro, mampostería de piedra y se integra en el paisaje correctamente no apreciándose desde la carretera la existencia de la actuación.

7 FOTOGRAFÍAS



CTAC COL·LEGE 22-10-2009
TERRITORIAL VISAT 2009/2638-2
 Arquitectes signants:
Corral Fernández, Francisco
DE CASTELLÓ JRA



Vista aerea desde la carretera de la parcela objeto de la actuación



Estado actual de la parcela (cultivo de almendros)